

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vuokralaisen valitseminen jatkuvassa haussa olleelle pientalotontille sekä tontin varaaminen

TRE:1146/10.00.03/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtajan 1. varahenkilö maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, puh. 040 806 4007, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttösihteeri Tomi Hilli puh. 040 673 0528, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

***** varataan tontti Hervantajärvi-7312-3. Varausaika on 17.2.2025 – 31.8.2025. Varausajalta peritään vuokraa 800 euroa.

Viimeistään varausajan päättyessä tehdään vuokrattavasta tontista vuokrauspäätös ja pitkäaikainen maanvuokrasopimus

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Joulukuussa 2024 vuosittaisista tonttihauista vapaaksi jäänyt Hervantajärven vuokrattava tontti Hervantajärvi-7312-3 siirrettiin jatkuvaan hakuun jo aiemmin haettavina olleiden Kämmenniemen vuokrattavien tonttien lisäksi. Joulukuussa hakuun ei tullut yhtään hakemusta.

Tammikuussa 2025 hakuun tuli neljä hakemusta ja kaikki hakemukset kohdistuivat tonttiin Hervantajärvi-7312-3. Yksi hakemus peruutettiin kirjallisesti hakuaikana ja toinen hakemus oli lähetetty kahteen kertaan, jolloin toinen samanlainen hakemus jätettiin huomioimatta. Arvontaan osallistui näin ollen kaksi hakemusta.

Mainittakoon, että tammikuussa yksi jatkuvaan hakuun tullut hakemus oli täytetty puutteellisesti eikä siinä ollut haettu mitään tonttia.

Asunto- ja maapolitiikan linjausten 2022–2025 mukaisesti vuokratontteja oli mahdollista hakea tamperelaisten lapsiperheiden. Hakijan on tullut olla yhtäjaksoisesti kirjoilla Tampereella vähintään edellisen vuoden viimeisestä päivästä hakuhetkeen. Mikäli hakijoita on kaksi, on ainakin toisen hakijan pitänyt täyttää tamperelaisuuteen liittyvä kriteeri. Hakemuksella vähintään yhdellä hakijalla on lisäksi pitänyt olla ainakin yksi alle 16-vuotias lapsi hakuajan alkaessa.

Vuokrattavien tonttien saamisen edellytyksenä on lisäksi, etteivät hakijat yksin tai yhdessä ole saaneet viimeksi kuluneen 10 vuoden aikana kaupungin luovuttamaa pientalotonttia. Tontin saannoksi on katsottu pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen solmiminen tai tonttikauppa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Arvonta suoritettiin 4.2.2025. Ennen arvontaa tarkistettiin hyväksytyjen hakemusten arvontaan pääsyn edellytysten täyttyminen. Arvonnassa tontin voittivat *****, jotka kieltäytyivät tontista. Tonttia tarjottiin varasijalla olleille *****, jotka ilmoittivat halukkuutensa tontin varaamiseen.

Tontti tulisi varata heille rakennushankkeen jatkoselvittelyä varten 31.8.2025 asti. Varausajalta peritään 800 euron varausmaksu, kun varauspäätos on lainvoimainen. Viimeistään varausajan päättyessä tulee tontin varaajan pyytää vuokrauspäätöksen tekemistä pitkäaikaisen vuokrasopimuksen solmimiseksi.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Hakijat, maanvuokrat, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen

Allekirjoitus

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, kiinteistöjohtajan 1. varahenkilö

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 28.2.2025
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 21.2.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
21.02.2025

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 166

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.